

**РЕШЕНИЕ №MNPL-1-DT-102025-00001**  
**О ВЫПУСКЕ ЦИФРОВЫХ ФИНАНСОВЫХ АКТИВОВ**  
**(право денежного требования)**  
**от 15 октября 2024 года**

**Акционерное общество «МОНОПОЛИЯ»**

## 1. Общие положения.

**1.1.** Термины и определения, используемые в настоящем «Решении о выпуске цифровых финансовых активов (право денежного требования)»:

**Hardcap** - максимальное количество выпускаемых ЦФА и (или) предельная сумма денежных средств, передаваемых в оплату ЦФА, указанные Эмитентом в Решении о Выпуске ЦФА, по достижении которых выпуск ЦФА прекращается.

**Softcap** - минимальное количество выпускаемых ЦФА и (или) предельная минимальная сумма денежных средств, передаваемых в оплату ЦФА, указанные Эмитентом в Решении о Выпуске ЦФА, по достижении которых выпуск ЦФА признается состоявшимся (завершенным).

**Банк** – АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «АЛЬФА-БАНК» Генеральная лицензия Банка России № 1326. Адрес: Россия, 107078, г. Москва, ул. Каланчевская, 27.

**Выпуск ЦФА** – действия по внесению в Систему записи о зачислении ЦФА их первому владельцу в соответствии с условиями настоящего Решения о Выпуске ЦФА.

**Заявка на участие в Выпуске ЦФА** – заявка, оформляемая Инвестором с использованием функциональных возможностей Системы и содержащая условия, на которых Инвестор согласен участвовать в выпуске ЦФА.

**Инвестор** – лицо, приобретающее ЦФА с использованием Системы или владеющее ЦФА с отражением факта владения ЦФА в Системе, являющееся пользователем Системы.

**Кошелек Инвестора** – индивидуальный идентификатор Инвестора в Системе, позволяющий управлять информацией о количестве и видах ЦФА, принадлежащих Инвестору.

**Оператор** – юридическое лицо, указанное в п. 2.2. настоящего Решения о Выпуске ЦФА.

**Правила** – «Правила информационной системы АО «АЛЬФА-БАНК», утвержденные Советом директоров Банка, с последующими изменениями, и согласованные с Банком России в порядке, предусмотренном Законодательством РФ, и размещенные на Сайте Оператора.

**Решение о Выпуске ЦФА** – настоящее Решение о выпуске цифровых финансовых активов (право денежного требования), соответствующее требованиям Правил и законодательства РФ, на основании которого Эмитент осуществляет Выпуск ЦФА.

**Сделки на вторичном рынке** - сделки с ЦФА, направленные на отчуждение ЦФА первыми и последующими приобретателями ЦФА в пользу новых владельцев ЦФА, за исключением перехода прав на ЦФА на основании вступившего в законную силу судебного акта, исполнительного документа, в том числе постановления судебного пристава - исполнителя, актов других органов и должностных лиц при осуществлении ими своих функций, предусмотренных Законодательством РФ, либо выданного в порядке, предусмотренном законом, свидетельства о праве на наследство, предусматривающего переход прав на ЦФА определенного вида в порядке универсального правопреемства в соответствии с Законодательством РФ.

**Система** – многокомпонентная автоматизированная система, интегрированная в периметр Банка, с использованием распределенного реестра на основе технологии Waves Enterprise, используемая в соответствии с Правилами для выпуска, учета и обращения ЦФА.

**Счет Инвестора** – любой действующий счет в российских рублях (кроме счетов со специальными режимами), открытый в Банке Инвестору и указанный в Заявке на участие в Выпуске ЦФА или измененный Инвестором в порядке, предусмотренном в Заявлении о присоединении к Правилам, возможность использования которого предусмотрена Правилами.

**ЦФА** – цифровые финансовые активы, предусмотренные настоящим Решением о Выпуске ЦФА, удостоверяющие цифровые права, включающие право требования Инвестором выплаты денежных средств Эмитентом в объеме, порядке и сроки, описанном в настоящем Решении о Выпуске ЦФА.

**Эмитент** – лицо, указанное в п. 2.1. настоящего Решения о Выпуске ЦФА, являющееся Пользователем Системы и выпускающее ЦФА в соответствии с условиями, определенными в настоящем Решении о Выпуске ЦФА.

Термины, не оговоренные в настоящем Решении о Выпуске ЦФА, используются в значении, установленном Правилами.

**1.2.** Для выпуска ЦФА используются сделки, предусматривающие исполнение сторонами возникающих из них обязательств при наступлении определенных обстоятельств без направленного на исполнение обязательств отдельно выраженного дополнительного волеизъявления сторон путем применения информационных технологий.

## **2. Решение о выпуске цифровых финансовых активов.**

### **2.1. Сведения о лице, выпускающем ЦФА.**

Полное наименование Эмитента на русском языке: Акционерное общество «МОНОПОЛИЯ».

Сокращенное наименование Эмитента на русском языке: АО «МОНОПОЛИЯ».

Адрес Эмитента, указанный в едином государственном реестре юридических лиц: 196158, г. Санкт-Петербург, ул. Звёздная, д. 1, литер А, помещ. 17Н.

Сведения о государственной регистрации Эмитента: Основной государственный регистрационный номер Эмитента 1137847428905, дата внесения записи в ЕГРЮЛ: 7 ноября 2013 г.

Сведения о сайте Эмитента в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <https://monopoly.ru> (далее - Сайт Эмитента).

Раскрытие информации: <https://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=33893>.

Рейтинг АКРА: BBB+(RU) Прогноз: Стабильный.

### **2.2. Оператор информационной системы, в которой осуществляется выпуск ЦФА.**

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «АЛЬФА-БАНК», ОГРН 1027700067328, включенное Банком России «02» февраля 2023 г. в реестр операторов информационных систем.

Адрес Оператора: 107078, Россия, г. Москва, ул. Каланчевская, д. 27.

Сайт Оператора в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <https://alfabank.ru/corporate/a-token/> (ранее и далее - Сайт Оператора).

Оператор не несет ответственности за неисполнение или ненадлежащее, в том числе несвоевременное, исполнение Эмитентом и (или) Инвестором (-ами) обязательств, предусмотренных настоящим выпуском ЦФА. Заключая сделки по приобретению ЦФА, Инвестор (-ы) самостоятельно оценивают и принимают риски, присущие ЦФА, включая, но не ограничиваясь следующим: кредитный риск Эмитента, риски, указанные в Декларации о рисках, размещенной на Сайте Оператора (страница <https://alfabank.ru/corporate/a-token/>).

### **2.3. Вид и объем прав, удостоверяемых выпускаемыми ЦФА.**

Каждый ЦФА удостоверяет денежное требование Инвестора к Эмитенту и предоставляет Инвестору право на получение от Эмитента денежной суммы в размере Цены приобретения ЦФА при их выпуске в предусмотренный настоящим Решением о Выпуске ЦФА срок погашения и Дополнительного дохода, при этом Дополнительный доход рассчитывается по формуле, указанной в п. 2.11. настоящего Решения о Выпуске ЦФА.

Права, удостоверенные ЦФА, возникают у Инвестора с момента внесения в Систему записи о зачислении ЦФА Инвестору.

Каждый ЦФА имеет равные объем и сроки осуществления прав внутри одного выпуска вне зависимости от времени приобретения ЦФА.

Дробление ЦФА настоящим Решением о Выпуске ЦФА не предусмотрено.

#### **2.4. Softcap.**

Минимальное количество выпускаемых ЦФА: 1 000 (Одна тысяча) штук.

Минимальная сумма денежных средств, передаваемых в оплату выпускаемых ЦФА: 1 000 000,00 (Один миллион 00/100) российских рублей.

#### **2.5. Hardcap.**

Предельное (максимальное) количество выпускаемых ЦФА: 500 000 (Пятьсот тысяч) штук.

Предельная (максимальная) сумма денежных средств, передаваемых в оплату выпускаемых ЦФА: 500 000 000,00 (Пятьсот миллионов 00/100) российских рублей.

Уведомление Оператора о признании выпуска состоявшимся/несостоявшимся публикуется на Сайте Оператора (страница <https://alfabank.ru/corporate/a-token/>) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Выпускаемые ЦФА зачисляются Инвестору на Кошелек в дату Выпуска ЦФА, указанную в п. 2.7. настоящего Решения о Выпуске ЦФА (далее – Дата выпуска ЦФА), при условии признания выпуска состоявшимся.

#### **2.6. Цена приобретения ЦФА при их выпуске.**

Цена приобретения ЦФА в течение Периода размещения, указанного в п. 2.7. настоящего Решения о Выпуске ЦФА, является фиксированной и составляет 1 000,00 (Одна тысяча 00/100) российских рублей за 1 (Одну) штуку (ранее и далее - Цена приобретения ЦФА).

#### **2.7. Период приема Заявок на участие в Выпуске ЦФА (Период размещения).**

Дата начала размещения ЦФА: 16 октября 2024 г. с 09:00 часов московского времени.

Дата завершения (окончания) размещения ЦФА: 24 октября 2024 г. до 15:00 включительно часов московского времени.

Дата Выпуска ЦФА: 24 октября 2024 г.

#### **2.8. Способ оплаты выпускаемых цифровых финансовых активов.**

Оплата Инвестором выпускаемых Эмитентом ЦФА осуществляется денежными средствами в российских рублях в безналичной форме в порядке, предусмотренном Правилами.

#### **2.9. Сведения об обеспечении исполнения обязательств, удостоверенных ЦФА.**

Обеспечение исполнения обязательств Эмитента по ЦФА не предусмотрено.

## 2.10. Сведения об ограничении оснований и (или) размера ответственности Эмитента.

В случае нарушения Эмитентом обязательств по выплатам Инвестору(ам) денежных средств в размере Цены приобретения ЦФА и сумм Дополнительного дохода по ЦФА (далее по отдельности или совместно именуются – Выплаты по ЦФА), Эмитент несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации. Связанные с этим претензии принимаются Эмитентом в письменном виде по адресу, указанному в разделе 2.1. настоящего Решения о Выпуске ЦФА.

## 2.11. Срок, порядок и условия погашения ЦФА.

Выплаты Эмитентом по ЦФА осуществляются в российских рублях в безналичной форме.

Обязательства Эмитента перед Инвестором по Выплатам по ЦФА считаются исполненными с даты списания Оператором в соответствии с Правилами денежных средств со счета Эмитента в соответствии с Графиком выплаты Эмитентом денежных средств в размере Цены приобретения ЦФА и Графиком выплаты Дополнительного дохода по ЦФА (далее вместе - Графики), в размере всей суммы этих обязательств, в целях зачисления (перечисления) соответствующих денежных средств на Счет Инвестора.

Выплаты по ЦФА осуществляются в соответствии с Графиками, указанными в настоящем пункте Решения о Выпуске ЦФА.

Перечень Инвесторов, которым подлежат Выплаты по ЦФА определяется в соответствующую дату Выплаты по ЦФА по состоянию на 12:00 часов московского времени.

С целью получения Выплат по ЦФА Инвестор обязан иметь действующий Счет Инвестора. Выплаты по ЦФА осуществляются в соответствии с Правилами.

Исполнение Эмитентом удостоверяемых ЦФА обязательств по выплате денежных средств в размере Цены приобретения ЦФА осуществляется в срок, установленный Графиком выплаты Эмитентом денежных средств в размере Цены приобретения ЦФА (далее - Дата погашения ЦФА).

График выплаты Эмитентом денежных средств в размере Цены приобретения ЦФА:

Дата погашения ЦФА (включительно)	Размер выплаты (погашения) в процентах от суммы Цены приобретения ЦФА
24 октября 2025 г.	100%

Погашение из расчета на 1 (Один) ЦФА осуществляется в размере и в срок, установленные Графиком выплаты Эмитентом денежных средств в размере Цены приобретения ЦФА.

Условия досрочного прекращения прав, удостоверяемых выпускаемыми ЦФА: Досрочное прекращение прав не предусмотрено.

На всю сумму выпущенных Эмитентом ЦФА начисляется Дополнительный доход (ранее и далее - Дополнительный доход).

**Для начисления Дополнительного дохода по выпускаемым ЦФА применяется фиксированная процентная ставка (далее - С) в размере 22,50 (Двадцать два целых пятьдесят сотых) процентов годовых.**

Периодичность выплаты начисленного Дополнительного дохода по ЦФА: в соответствии с Графиком выплаты Дополнительного дохода по ЦФА.

График выплаты Дополнительного дохода по ЦФА:

Номер выплаты Дополнительного дохода	Дата выплаты Дополнительного дохода	Размер выплаты Дополнительного дохода из расчета на 1 (Один) ЦФА
1	25 ноября 2024 г.	19,73 (Девятнадцать 73/100) российских рублей
2	25 декабря 2024 г.	18,49 (Восемнадцать 49/100) российских рублей
3	27 января 2025 г.	20,34 (Двадцать 34/100) российских рублей
4	25 февраля 2025 г.	17,88 (Семнадцать 88/100) российских рублей
5	25 марта 2025 г.	17,26 (Семнадцать 26/100) российских рублей
6	25 апреля 2025 г.	19,11 (Девятнадцать 11/100) российских рублей
7	26 мая 2025 г.	19,11 (Девятнадцать 11/100) российских рублей
8	25 июня 2025 г.	18,49 (Восемнадцать 49/100) российских рублей
9	25 июля 2025 г.	18,49 (Восемнадцать 49/100) российских рублей
10	25 августа 2025 г.	19,11 (Девятнадцать 11/100) российских рублей
11	25 сентября 2025 г.	19,11 (Девятнадцать 11/100) российских рублей
12	24 октября 2025 г.	17,88 (Семнадцать 88/100) российских рублей

Дополнительный доход по выпущенным ЦФА начисляется со дня, следующего за Датой выпуска ЦФА включительно и заканчивается Датой погашения ЦФА включительно. Расчетные периоды начисления Дополнительного дохода по ЦФА установлены Графиком расчетных периодов для начисления Дополнительного дохода по ЦФА (дата начала и дата окончания соответствующего расчетного периода включаются в расчет количества дней в расчетном периоде).

Начисление Дополнительного дохода осуществляется исходя из фактического размера Цены приобретения ЦФА, величины процентной ставки (в процентах годовых), расчетного периода для начисления Дополнительного дохода в течение срока действия прав по ЦФА, количества дней в году (для расчета Дополнительного дохода применяется база 365 дней) и количества ЦФА в Кошельке Инвестора.

График расчетных периодов для начисления Дополнительного дохода по ЦФА (с учетом периодичности выплат, указанных в Графике выплаты Дополнительного дохода по ЦФА):

Номер расчетного периода	Дата начала расчетного периода (включительно)	Дата окончания расчетного периода (включительно)	Общее количество календарных дней в расчетном периоде
1	25 октября 2024 г.	25 ноября 2024 г.	32
2	26 ноября 2024 г.	25 декабря 2024 г.	30
3	26 декабря 2024 г.	27 января 2025 г.	33
4	28 января 2025 г.	25 февраля 2025 г.	29
5	26 февраля 2025 г.	25 марта 2025 г.	28
6	26 марта 2025 г.	25 апреля 2025 г.	31
7	26 апреля 2025 г.	26 мая 2025 г.	31
8	27 мая 2025 г.	25 июня 2025 г.	30
9	26 июня 2025 г.	25 июля 2025 г.	30
10	26 июля 2025 г.	25 августа 2025 г.	31
11	26 августа 2025 г.	25 сентября 2025 г.	31
12	26 сентября 2025 г.	24 октября 2025 г.	29

Расчет суммы Дополнительного дохода по ЦФА, подлежащего выплате в дату выплаты Дополнительного дохода по ЦФА осуществляется по следующим формулам:

- формула расчета Дополнительного дохода на 1 (Один) ЦФА:

$$\text{ДД1} = \text{ЦП} * \text{С} * \text{Ti} / 365, \text{ где}$$

ДД1 - величина Дополнительного дохода на 1 (Один) ЦФА, в российских рублях;

ЦП - Цена приобретения ЦФА 1 (Одной) штуки ЦФА;

С - размер процентной ставки для начисления Дополнительного дохода в дату выплаты Дополнительного дохода по ЦФА, в процентах годовых;

Ti - общее количество календарных дней в расчетном периоде, указанном в Графике расчетных периодов для начисления Дополнительного дохода по ЦФА;

Полученная сумма Дополнительного дохода на 1 (Один) ЦФА рассчитывается с точностью до второго знака после запятой (округление второго знака после запятой производится по правилам математического округления: в случае, если третий знак после запятой больше или равен 5, второй знак после запятой увеличивается на единицу в случае, если третий знак после запятой меньше 5, второй знак после запятой не изменяется).

- формула расчета Дополнительного дохода на все количество ЦФА в Кошельке Инвестора :

$$ДД = ДД1 * К, \text{ где}$$

ДД - величина Дополнительного дохода на все ЦФА в Кошельке Инвестора, относящиеся к выпуску, в российских рублях;

ДД1 - величина Дополнительного дохода на 1 (Один) ЦФА в дату Выплаты по ЦФА, установленную Графиком выплат Дополнительного дохода по ЦФА, в российских рублях;

К - количество ЦФА в Кошельке Инвестора.

Эмитентом не устанавливаются дополнительные условия (обстоятельства), от которых зависят Выплаты по ЦФА.

Эмитент осуществляет Выплаты по ЦФА в соответствии с Графиком, указанным в настоящем пункте Решения о Выпуске ЦФА, в следующей последовательности: в первую очередь выплачивается Дополнительный доход, а затем выплата в размере Цены приобретения ЦФА.

Эмитент направляет Оператору уведомление о размере Выплаты по ЦФА, предусмотренном Решением о выпуске ЦФА, из расчета на 1 (Один) ЦФА и на весь объем выпущенных ЦФА в срок не позднее 1 (одного) рабочего дня, предшествующего соответствующей дате Выплаты по ЦФА. Выплаты по ЦФА производятся в соответствии с данными, содержащимися в таком уведомлении Эмитента, с учетом положений настоящего Решения о Выпуске ЦФА.

Выплаты по ЦФА для исполнения обязательств Эмитента перед всеми Инвесторами осуществляются из расчета на 1 (Один) ЦФА в соответствии с данными, содержащимися в уведомлении Эмитента о размере Выплаты по ЦФА с учетом количества ЦФА в Кошельке Инвестора и последовательности выплат, установленной Решением о Выпуске ЦФА.

Если Выплата по ЦФА в размере Цены приобретения ЦФА и (или) Дополнительного дохода по ЦФА приходится на нерабочий, включая праздничный или выходной день в Российской Федерации, то перечисление подлежащей суммы производится в первый рабочий день, следующий за соответствующим нерабочим днем.

При нарушении (просрочке) Эмитентом срока исполнения обязательств перед Инвесторами по Выплатам по ЦФА в соответствии с настоящим пунктом Решения о Выпуске Эмитент несет ответственность перед Инвесторами в соответствии с Законодательством РФ.

Исполнение Эмитентом обязательств осуществляется в порядке и сроки, определенные в настоящем Решении о Выпуске ЦФА. Исполнение Обязательств по выплате Инвесторам денежных средств в размере Цены приобретения ЦФА является основанием для внесения в Систему записи о погашении ЦФА. Запись в Систему о погашении ЦФА вносится в дату полного исполнения обязательств Эмитента, удостоверяемых ЦФА.

## **2.12. Иные сведения.**

Сделки на вторичном рынке возможны с 25 октября 2024 г.

Участие Эмитента в Сделках на вторичном рынке, в т.ч. для последующего обращения ЦФА не допускается.

Если Заявка на участие в Выпуске ЦФА подана Эмитенту лицом, не входящим в круг лиц, которым адресовано Решение о Выпуске ЦФА или лицом, которое не вправе приобретать ЦФА в соответствии с Законодательством РФ, такая заявка отклоняется.

Решение о Выпуске ЦФА размещается на Сайте Оператора и Эмитента.



### **3. Прочие положения**

Условия осуществления цифрового права, удостоверенного ЦФА, определяются в соответствии с Правилами. Осуществление, распоряжение цифровым правом, в том числе передача, залог, обременение цифрового права другими способами или ограничение распоряжения цифровым правом возможны только в Системе без обращения к третьему лицу.